

## 补贴住房：逼迁和终止

补贴住房偶尔会出问题，租客、房主和住房局都不能纠正。这些情况下，租客可能被逼迁出住房或终止计划。这些情况下，您作为租客能做什么呢？

逼迁和终止是两个不同的程序。逼迁是搬离住房，终止则是撤销补贴计划。

我们先看看逼迁程序。

“逼迁”是指以任何理由要求租客搬出住房。

第8条租客的逼迁程序和其他租客相同。

有时逼迁的原因是租客做的事，有时是其他原因，并且根据逼迁的具体情况，租客的权利各不相同。

有些要求是第8条住房补助领取人和提供第8条住房的房主必须会面，这超出了租约的通常规定。这些要求规定在第8条住房规则当中。

例如，如果单位不安全，可以逼迁第8条住房租客。如果住房与城市发展部代表检查该单位，发现它不符合健康和标准，则住房局将尝试让房主把单位改为合规单位。但是如果房主不能或者不愿改造单位，住房局将解除与房主的合同，租客则需要搬走。

这是租客务必准许房主合理进入单位进行检查和修理的一个重要原因。

房主不能在没有适当通知您的情况下，强迫您搬出。如果房主想让您搬走，他必须给您通知，告诉您要做什么或者不做什么，并给您一定的天数遵守这些要求。如果您没有按照通知的要求去做，房主必须提交名为“非法占住”的法律文件启动逼迁程序，并且必须向您送达提交给法院的文件副本。房主不能只要您迁出，并把您的东西扔出窗外。

根据逼迁的具体情况，租客可能会被终止或不会被终止第8条计划。

什么是终止计划？

“终止”是以住房补贴领取人违反规则且丧失计划参加资格为由，将住房补贴领取人从计划中取消。

什么情况会导致终止第8条住房？一些常见原因包括租客（或其访客）从事毒品相关活动，不付房租，从事犯罪活动，或者违反租约条款等等。

欺诈是让领取人终止计划的另一个理由。欺诈行为的例子包括有工作却不报告，或者允许未得到授权的占用人住在单位而不告知房主。

终止意味着承租人不再是第8条住房补助计划的参加者，必须支付单位的全额租金。如果租客不能支付房主要求的全额租金，房主可以启动逼迁程序。

您务必遵守第8条住房的所有规章和条例，以免损害您的福利。您可以访问 [www.courts.ca.gov/selfhelp-section8](http://www.courts.ca.gov/selfhelp-section8)，找到关于您的权利和责任详情的链接。