

补贴住房：第8条规定的租客权利

如果您通过《联邦住房法》第8条领取补助，您有多项受保护的权利。您务必了解这些权利是什么，以让自己和家人能居住在安全的环境中。

您有权居住在体面、安全、卫生的房屋中，没有石棉材料和含铅油漆的有害环境。

您有权要求在提出请求后及时进行修理，让管理层执行质量维护计划。

您有权就非紧急检验或为其他目的进入您的公寓，得到合理的书面通知。

您有权邀请您的客人进入房屋。

您也有具体适用于租客组织的权利。这些权利包括：

您有权在房产业主或管理层不妨碍、侵扰或报复的条件下，成立居民组织。

在公用区域张贴材料和发放传单，告知居民享有的权利。

使用适当的公用区域或会议设施进行组织。

在业主或管理人不在场时举行会议，以及

得到业主和管理人承认，在居民社区事务中发表意见。

如果住房不体面、不卫生或不安全怎么办？

将问题书面通知房主。您应当保存一份发给房主的通知副本。（如果后来您与房主发生争议，这可能有用。）

您也可以向住房局提出投诉。这也要保存副本。

法律还规定，房主不得基于种族、肤色、宗教、性别、民族出身、残障或家族身份实施歧视。

针对性取向或性认同的歧视保护，因管辖区而不同；如果您认为由于这些特点之一受到歧视，您应当寻求法律指导。

如果您认为您受到违反法律或HUD条例的歧视，您可书面通知房东、業主或物业管理公司。

该通知应当详细描述表明歧视的事实。确定您只写入相关信息。

保存该通知的副本。

如果您住在基于租客的住房，您可联系您的个案顾问，如果您住在基于项目的住房，您可联系项目经理（如果不是房东、業主或物业管理公司）。

您也可使用903表格，向住房与城市发展部（HUD）提出投诉。

关于您的权利的重要信息，您可以上网 www.HUD.gov 上的HUD指南，以及可在屏幕上的以下网址找到的加州租客指南。

您可在www.courts.ca.gov/selfhelp-section8或者您本地法院的自助中心，找到这些文件和其他在线资源的链接。